

Opérations Immobilières

N°9 | Octobre 2008

www.operationsimmobilières.com

URBANISME ET ENVIRONNEMENT

CONTRE-PIED

C'est au moment où la crise fait apparaître dramatiquement les limites de la libre concurrence que notre législation de l'équipement commercial proclame sa foi dans l'économie de marché... **P.3**

FISCALITÉ

RÉDUCTION DE CAPITAL SOCIAL

La Cour de cassation met fin au débat sur le régime fiscal applicable à une réduction de capital social et tranche en faveur du contribuable. Le droit de partage n'est pas dû sur les réductions de capital... **P.32**

FINANCEMENT

OPÉRATIONS SUSPECTES

L'AMF a publié en septembre 2008 une instruction portant sur la déclaration des opérations suspectes. Cette instruction accroît le nombre de renseignements à fournir en cas de déclaration de soupçon... **P.11**

DOSSIER SPÉCIAL

IMPACTS DE LA LME EN IMMOBILIER

DOSSIER Soutenir durablement la croissance française, tel est l'objectif de la LME. Ce texte protéiforme comporte de nombreuses dispositions, dont certaines modifient en profondeur la réglementation encadrant l'urbanisme commercial, les baux commerciaux, la fiscalité, etc. Sélection des mesures phares qui affectent le secteur de l'immobilier et ses acteurs... **P.16**

CONSTRUCTION

AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE

Le Conseil d'État indique que le pouvoir adjudicateur n'est pas tenu de préciser dans les avis d'appel public à la concurrence les niveaux minimaux de capacités exigés des candidats... **P.36**

VENTE ET CONTRATS SPÉCIAUX

LOI CARREZ

La Cour de cassation rappelle que, dans le cas d'un prix fixé globalement, la réduction correspondant à la moindre mesure se calcule sur le prix diminué de la valeur des biens et lots exclus du champ d'application de la loi Carrez... **P.38**

GESTION ET PROFESSIONS

20 QUESTIONS SUR LE BAIL À CONSTRUCTION

DOSSIER La dissociation de la propriété et de l'utilisation du sol organisée par le bail à construction est couramment perçue comme obscure, d'où la réticence à conclure ce type de contrat, même s'il est remis au goût du jour par le dispositif Pass-foncier®, entré en vigueur le 1^{er} janvier 2007... **P.25**