

OPCI entre financiarisation et gestion immobilière

1. OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Démystifier le fonctionnement des OPCI à l'international
- Appréhender le cadre juridique applicable aux OPCI au Maroc
- Analyser les schémas réglementaires et fiscaux internationaux des OPCI

2. PUBLIC VISÉ

Equipes gérant des OPCVM, acteurs immobiliers, cadres de la Bourse ou l'AMMC, acteurs du capital investissement

3. PROGRAMME

FONDAMENTAUX

1. Définition & Historique
2. Analyse du Marché International des REITs et OPCI
3. SIIC et OPCI en France

ANALYSE DES ASPECTS REGLEMENTAIRES

1. Objectifs & Intérêts
2. Catégories et caractéristiques des OPCI
3. Parties Prenantes
4. Sujets clés au lancement du secteur

4. DATE ET LIEU

- Lundi **26 novembre** de **8h00 à 12h30**
- Kenzi Tower Hotel - Twin Center - Bd Zerktouni – Casablanca (voiturier disponible)

5. FRAIS DE PARTICIPATION*

- **1 500 DH HT** membres AMIC - **1 800 DH HT** non membres
- Règlement par virement sur le compte ASSOCIATION AMIC : 050 780 010 01047707 120 01 39 domicilié à l'agence CFG Bank Casa Palmiers **avant le 21 novembre 2018** (Cf. Conditions générales de formation)

Mention obligatoire sur le virement : « Formation OPCI + nom de votre entité »

** Prestation de formation éligible au remboursement par l'OFPPT dans le cadre des contrats spéciaux de formation*

6. INSCRIPTION

Compléter le formulaire joint

7. BIOGRAPHIES DES INTERVENANTS



Nawfal BENEDEFA

Managing Partner de REIM PARTNERS
CFA

Nawfal Bendefa, Managing Partner et co-fondateur de REIM PARTNERS, une entreprise d'Asset Management immobilier spécialisée en immobilier locatif. Avant 2013, il a été à la tête des fonds d'investissement gérés par Actif Invest et a touché à plusieurs classes d'actifs immobiliers au Maroc (Bureaux, Commerces et Hôtels). Avant de rentrer au Maroc, Nawfal Bendefa a passé une quinzaine d'année entre les Etats-Unis et l'Angleterre dans le développement et financement de l'immobilier locatif et hôtelier allant de la gestion de foncier au financement de l'immobilier par le biais des opérations de titrisation.



Romain BERTHON

Associé au cabinet LPA-CGR avocats

Romain Berthon, avocat au Barreau de Paris, associé au cabinet LPA-CGR avocats, résidant marocain, intervient en droit immobilier.

Il a une expérience significative du droit immobilier pour le pratiquer depuis plus de dix années, particulièrement en Afrique, où il est déjà intervenu dans plusieurs pays : Algérie, Cameroun, Côte d'Ivoire, Gabon, Maroc, Nigéria.

Sa clientèle -propriétaires, utilisateurs ou professionnels de l'immobilier- est institutionnelle. Il intervient sur des actifs variés : bureaux, centre commerciaux, cliniques, complexes immobiliers, écoles, hôtels, industries (automobiles, aéronautiques), résidentiel, villes nouvelles et autres.

Il assiste ses clients de la structuration des opérations jusqu'à leur mise en œuvre, de la constitution des véhicules nécessaires à l'activité souhaitée, à l'acquisition du terrain (ou de la société propriétaire), à la conception et la construction de l'immeuble, à sa commercialisation et/ou à son exploitation.