

Paru dans

# LE FIGARO partner

Mardi 13 juin 2023

## LPA-CGR AVOCATS

### L'expertise au service des patrimoines hexagonaux et internationaux

Réputé pour son approche exhaustive des problématiques patrimoniales, LPA-CGR se distingue également de ses concurrents via son ouverture importante à l'international. Focus en compagnie de 3 de ses avocats.



Martine Blanck-Dap, avocate associée

#### Quelles sont les valeurs au cœur de LPA-CGR ?

**Martine Blanck-Dap :** Sans hésitation, l'ouverture, l'engagement et le sens du collectif. C'est ce qui permet à LPA-CGR d'être un cabinet pluridisciplinaire, qui répond à la fois à une clientèle diversifiée (dirigeants, entreprises familiales, propriétaires fonciers...) et à des problématiques variées (fiscalité, structuration de patrimoine, transmission d'entreprise, succession...) comme celles spécifiques liées aux patrimoines internationaux et à la mobilité des personnes.

#### L'ouverture à l'international fait d'ailleurs partie des points forts de LPA-CGR.

**M.B-D :** Depuis l'installation du cabinet à Hong-Kong en 1998, notre présence en Asie n'a cessé de se renforcer et s'y est encore accrue depuis 2020. À Shanghai, la population la plus fortunée souhaite investir en Europe dans des résidences principales ou secondaires. Cela concerne aussi la population expatriée désireuse de revenir en France. Grâce à notre expérience internationale, nous pouvons



Virginie Martel, avocate counsel

accompagner ces clientèles qui restent très attachées à la France. C'est un ADN fort du cabinet.

“ Une nature pluridisciplinaire pour répondre à des enjeux très variés. ”

#### Quel autre type de patrimoine spécifique êtes-vous amené à traiter ?

**Emilien Vivier :** On note une activité grandissante sur les patrimoines artistiques, tant dans les domaines entrepreneuriaux qu'individuels. La volonté de pérenniser à travers l'art, de donner du sens à son patrimoine, se manifeste de plus en plus. Les collections privées arrivent à maturité et doivent être structurées puis transmises, comme un patrimoine traditionnel. La nature pluridisciplinaire de LPA-CGR permet de répondre à ce type d'enjeux.

#### Quelles autres évolutions avez-vous noté ces dernières années ?

**Virginie Martel :** Le marché des SCI familiales connaît une crise



Emilien Vivier, avocat

de croissance. Cet outil de transmission est toujours très utilisé et pertinent mais doit être réévalué. Certaines situations (décès du gérant, indivision sur les parts sociales) ne sont pas anticipées. On en est souvent à la 3<sup>e</sup> génération et tous les membres de la famille ne voient plus les choses de la même manière : certains sont attachés à la transmission du bien familial, d'autres souhaitent seulement percevoir des revenus ou réaliser leur participation en se retirant de la société. Cette absence de vision commune crée des problématiques, d'où la nécessité d'anticiper la pérennité de la structure, de repasser les statuts en revue et de prendre le temps de la réflexion avant qu'une crise entre les associés ne survienne.



LPA-CGR avocats

Tél. +33 (0)1 53 93 30 18  
mblanckdap@lpalaw.com  
www.lpalaw.com